



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

Warszawa, 16 grudnia 2011 r.

**Zamawiający:**

Fundacja „Fortalicja Czemierniki”  
ul. Mazowiecka 163 Opypy  
05-825 Grodzisk Mazowiecki  
Tel: 022 375 74 70  
Fax: 022 375 74 71  
e-mail: [paulina@ffc.org.pl](mailto:paulina@ffc.org.pl)  
Adres korespondencyjny:  
al. J. Ch. Szucha 8 00-582 Warszawa

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

*Szanowni Państwo,*

1. Zwracam się z prośbą o przedstawienie oferty na:

- a) Wykonanie **robót budowlano-remontowych** w budynku pałacu w Zespole Pałacowo-Obronny w Czemiernikach (o powierzchni całkowitej - 1 106 m<sup>2</sup>) związanych z realizacją projektu „**Rewitalizacja zabytkowego pałacu w Czemiernikach jako ważnego ośrodka kultury i turystyki w regionie**”, współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007 – 2013, Osi Priorytetowej VII Kultura, turystyka i współpraca międzyregionalna, w ramach Działania 7.1 Infrastruktura kultury i turystyki.

b) Zakres planowanych robót budowlano - remontowych obejmuje wykonanie następujących prac (szczegółowy zakres na podstawie Projektu Budowlanego i dotychczasowych częściowych protokołów odbioru prac budowlanych – do wglądu w siedzibie Zamawiającego):

- i. konstrukcje murowe – branża budowlana,
- ii. odtworzenie stolarki okiennej i drzwiowej – branża budowlana,
- iii. ściany oszklone – branża budowlana,
- iv. tynki, malowanie, okładziny ścienne – branża budowlana,
- v. instalacje elektryczne – branża budowlana,
- vi. instalacje sanitarne – branża budowlana,
- vii. instalacje c.o. – branża budowlana,
- viii. winda – branża budowlana,
- ix. wentylacja i klimatyzacja – branża budowlana,
- x. rekompozycja stałych elementów dekoracji architektonicznej – branża budowlana
- xi. posadzki – branża budowlana.

2. Wycena wykonania ww. prac **budowlano - remontowych** powinna nastąpić na podstawie projektu budowlanego oraz wstępnego kosztorysu inwestorskiego. Oba w/w dokumenty znajdują się i są dostępne do wglądu Oferentów, od poniedziałku do piątku, w godz. 9.00 – 17.00, pod adresem:

**Fundacja „Fortalicja Czemierniki”**

al. J. Ch. Szucha 8  
00-582 Warszawa

3. **Termin składania ofert:**

23.12.2011 r., do godz. 15.00

4. **Forma składania ofert:**

a) Ofertę należy składać na formularzu oferty (*załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego*):

I. za pośrednictwem poczty na adres:  
**Fundacja „Fortalicja Czemierniki”**  
al. J. Ch. Szucha 8  
00-582 Warszawa

II. lub faksem na numer: **022 375 74 71**;

III. lub drogą elektroniczną na adres: [paulina@ffc.org.pl](mailto:paulina@ffc.org.pl)

- b) Oferta powinna być sporządzona na papierze firmowym Oferenta lub opatrzona pieczętką firmową, posiadać datę sporządzenia oraz powinna być podpisana przez Oferenta.

#### 5. Warunki udziału w postępowaniu jakie powinien spełniać Oferent:

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Oferenci, którzy spełniają (łącznie) poniższe wymagania:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania prac budowlano - remontowych przy obiektach zabytkowych, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie prowadzenia prac budowlano - remontowych przy obiektach zabytkowych, tj. w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej pięć remontów obiektów zabytkowych o wartości co najmniej 2 mln zł każdy;
- c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na podstawie ogólnych warunków ubezpieczenia ryzyk związanych z prowadzeniem robót budowlano-remontowych; suma gwarancyjna powinna wynosić minimum 3 (słownie: trzy) mln zł.

W celu wykazania spełnienia warunku, o którym mowa w pkt. 5 b powyżej, Oferent przedstawi Zamawiającemu (w formie tabelarycznej) wykaz wykonanych prac budowlano - remontowych, z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania.

W celu wykazania spełnienia warunku, o którym mowa w pkt. 5 d powyżej, Oferent przedstawi Zamawiającemu kopię polisy OC. Suma gwarancyjna powinna wynosić minimum 3 mln zł, okres ubezpieczenia powinien obejmować cały okres realizacji prac budowlano - remontowych, natomiast ochrona ubezpieczeniowa powinna być również gwarantowana dla szkód, które powstaną lub ujawnią się po zakończeniu prac budowlano - remontowych, w szczególności w okresie odpowiedzialności Oferenta z tytułu gwarancji jakości.

## 6. Kryterium wyboru oferty i sposób oceny oferty:

- 1) Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium:
  - a) ceny – 80%;
  - b) okresem gwarancji jakości za wykonane roboty remontowo – budowlane – 20%.
- 2) Okres gwarancji jakości nie może być krótszy niż **3 lata** ( 36 miesięcy).
- 3) Ceny ofertowe oraz oferowany okres gwarancji jakości będą porównywane na podstawie wzoru matematycznego:

$$\text{Suma punktów} = C_{\min 1} : C_{n1} \times 100\text{pkt} \times 80\% + G_{n2} : G_{\max 2} \times 100\text{pkt} \times 20\%$$

$C_{\min 1}$  – Najniższa cena spośród rozpatrywanych ofert,

$C_{n1}$  – Cena oferty rozpatrywanej,

$G_{\max 2}$  – najdłuższy oferowany okres udzielonej gwarancji jakości spośród rozpatrywanych ofert,

$G_{n2}$  - oferowany okres gwarancji jakości oferty rozpatrywanej.

**Uwaga:** Wzór do obliczenia punktów za udzielony okres rękojmi jakości obowiązuje Zamawiającego dla  $G_{\max 2}$  do 5 lat ( 60 miesięcy ).

- 4) Oferenci, którzy zadeklarują okres gwarancji jakości dłuższy od 5 lat otrzymają tą samą liczbę punktów jak Oferenci udzielający 5-letniej gwarancji jakości.
- 5) O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje największa łączna liczba punktów za kryterium cena i udzielony okres gwarancji jakości.
- 6) Zamówienie zostanie udzielone Oferentowi, który otrzyma największą łączną liczbę punktów obliczoną jako suma przyznanych punktów za kryterium cena i udzielony okres gwarancji jakości.

PREZES ZARZĄDU

*Paulina Miś*  
Paulina Miś

.....  
FUNDACJA „FORTALICJA CZEMIERNIKI”  
ul. Mazowiecka 163, Opawy  
05-825 Grodzisk Maz.  
(podpis osoby / osób upoważnionych  
w imieniu Zamawiającego)  
www.fortalicia.pl  
NIP: 526 27 74 596

**Załączniki:**

- 1) Formularz oferty;
- 2) Projekt budowlany zatwierdzony decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie, Delegatura Biała Podlaska. – do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
- 3) Częściowe protokoły odbioru prac remontowych wykonanych przez dotychczasowego Generalnego Wykonawcę – do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

